

Eigentümer/Benutzer

Datum _____

W A R T U N G S V E R E I N B A R U N G

zwischen der Firma

apropos Wasser und Wärme, Am Kalkofen 7, 56850 Enkirch

über die Wartung eines Gas-Heizkessels / Brennwertgerät / Therme

Betrifft: Heizungsanlage in Ihrem Wohnhaus _____

Hiermit wird eine Vereinbarung über die Wartung nachstehender Heizungsanlage geschlossen.

Heizkessel: Fabrikat: _____ Baujahr: _____
 Typ: _____ Leistung: _____

Brenner: Fabrikat: _____ Baujahr: _____
 Typ: _____ Leistung: _____

Heiztherme: Fabrikat: _____ Baujahr: _____
 Typ: _____ Leistung: _____

Brennwertgerät: Fabrikat: _____ Baujahr: _____
 Typ: _____ Leistung: _____

Gasanlage b. Flüssiggas Fabrikat: _____
 Baujahr: _____ Typ: _____

Zutreffendes bitte ausfüllen

Die Wartung umfasst einmal jährlich folgende Arbeiten:

Heizkessel

- Reinigungsarbeiten am Kessel und am Brenner
- Überprüfungen der Dichtungen
- Überprüfung der Abgaswerte
- Überprüfung der gesamten Heizkesselanlage auf Funktion und Dichtigkeit
- Optische Überprüfung der Gasanlage
- Funktionsprüfung der Sicherheits- und Regeleinrichtungen
- Überprüfung der Abgasführung

Therme

- Sichtprüfung auf wasserseitige Undichtheiten, ggfs. neu abdichten
- Sichtprüfung auf Gesamtverschmutzung des Gerätes, ggfs. reinigen.
- Sichtprüfung des Bannerverhaltens.
- Primär- Wärmetauscher ausbauen und reinigen, wasserseitig gegenspülen
- Optische Überprüfung der Gasanlage
- Sicherheitsprüfung der Abschaltfunktion des Feuerungsautomaten, Abgasaustritt. Bei Geräten mit Abgassensor Abgassensorfunktionsfähigkeit prüfen
- Überprüfung der Abgasführung
- Funktionsprüfung Heizung und Warmwasser (wenn vorhanden).
- Gaseinstellung, Überzündmenge, Teillast, Vollast ggfs. einstellen.
- Überprüfung der Abgaswerte

Brennwertgerät

- Sichtprüfung auf wasser-, kondensat- und abgasseitige Undichtheiten im gesamten Gerät
- Sichtprüfung der Verschmutzung in der Unterdruckkammer, ggfs. reinigen
- Elektrische Steckverbindungen und Anschlüsse auf korrekten Sitz prüfen, ggfs. korrigieren
- Kondensat- Siphonunterteil abschrauben, reinigen. Wieder mit Wasser auffüllen und anschrauben. Auch bauseitige Ablauftrichter und Kondensatwege auf Ablagerungen prüfen und reinigen. Anschließend einwandfreien Kondensatablauf und Dichtheit prüfen.
- Sichtprüfung des Zünd- und Brennvorganges, dabei Brenneroberfläche auf Verschmutzung und Schäden prüfen, ggfs. reinigen.
- Gerät und Regeleinrichtungen auf Gesamtfunktion prüfen. Bei Geräten mit Warmwasserbereitung, Warmwasserleistung und Funktion prüfen.
- Reinigung des Integral- Kondensations-Wärmetauschers nach Demontage. Oberfläche und Zwischenräume der Rohrwendel mit einer weichen Bürste, ggfs. unter Verwendung von Haushaltsreinigern reinigen. Dichtheit prüfen.
- Kondensatwege reinigen.
- Überprüfung der Abgaswerte

Für v.g. Arbeiten wird eine Wartungspauschale von _____ € zzgl. der zum Zeitpunkt der Wartung gültigen MWSt. berechnet. Hiermit sind Löhne, Fahrt und Nebenkosten abgegolten. Reinigungsmaterial ist im v.g. Preis enthalten. Dienstleistungen und Materialien, welche außerhalb der oben aufgeführten Arbeiten liegen, werden gesondert in Rechnung gestellt. Wird die Vereinbarung nicht vier Monate vor Ablauf eines Kalenderjahres gekündigt, verlängert sie sich jeweils um ein Jahr.

Wartungstermin: Zwischen den beiden Heizperioden

Die Wartungsgebühr ist zahlbar innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsdatum rein netto. Gebührenerhöhungen werden jeweils mit letzter Rechnung mitgeteilt.

Hiermit erkennen wir die Vereinbarungsbedingungen an.

Enkirch, den _____

(Unterschrift Anlagenbetreiber)

(Unterschrift Auftragnehmer)